**info@trkulja.hr**

**Pošiljatelj:** Goran Galovic <goran.galovic@gmail.com>
**Poslano:** 16. studenog 2026. 15:01
**Prima:** info@trkulja.hr
**Predmet:** Re: Zahtjev za dostavu ponude za procjenu nekretnina – FRATELLINI d.o.o. u stečaju

**Stanje zastavice:** Obilježen zastavicom

Ne bi htio kompliciрati, no pitanje je bilo kada očekujete provedbu diobe. Barem neki vremenski rok.

Inače procjena za slične nekretnine :
Stanovi i/posebni dijelovi nekretnine procjenjujem troškovnom metodom za zgrade i poredbenom metodom za zemljište. Cijena procjene sa plaćanjem i izradom procjene u roku od 7 dana 400 € za jednu nekretninu.

Za predviđenu odgodu plaćanja 6 mjeseci 450 € , za predviđenu odgodu plaćanja 12 mjeseci 500 € .

Sa štovanjem,

Goran Galović

**Razmislite o očuvanju prirode prije nego isprintate ovu poruku.**
**Please consider the environment before printing this email.**

On Mon, 16 Nov 2026 at 12:02, <info@trkulja.hr> wrote:

> Poštovani,
>
> Isplata naknade za Vaše usluge procjene nekretnina bila bi izvršena nakon unovčenja nekretnina, odnosno prilikom provedbe diobe stečajne mase.
>
> Lijep pozdrav,
>
> **Monika Trkulja**

MONIKA TRKULJA
odvjetnički ured / law office

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**

**A:** Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56

**E:** info@trkulja.hr

**T:** +385 91/1528 616

---

**From:** Goran Galovic <goran.galovic@gmail.com>
**Sent:** Friday, November 13, 2026 4:40 PM
**To:** info@trkulja.hr
**Subject:** Re: Zahtjev za dostavu ponude za procjenu nekretnina – FRATELLINI d.o.o. u stečaju

Poštovana,

zaintereisiran sam za davanje ponude.

Imam iskustva sa društvima u stečaju.

Molim vas u kojem roku mislite da će doći do isplate

mojih usluga za procjene nekretnina.

Hvala,

Goran Galović

---

Goran Galović dipl.ing.građ. ; Montenetska 6 ; 52475 Zambratija ; 098-243-745 ; vjestak.webnode.hr

Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina

Perito giudiziario permanente nel settore dell'edilizia e della valutazione immobiliare

On Fri, 13 Nov 2026 at 12:36, <info@trkulja.hr> wrote:

Poštovani,

Obraćamo Vam se u svojstvu stečajne upraviteljice društva FRATELLINI d.o.o. u stečaju, OIB: 36404567441, Ulica Paola Racizze 31, Buje, sa zahtjevom za dostavu ponude za izradu procjene vrijednosti dviju nekretnina u kojima navedeno društvo ima upisana vlasnička prava.

Riječ je o sljedećim nekretninama:

1. **Stan u Bujama**, upisan u zemljišnoknjižni uložak broj 11104, k.o. Buje, na k.č.br. 427, oznake etažnog vlasništva E-2, koji se nalazi u ulazu jedan, na prvom i drugom katu zgrade, a sastoji se od dvije sobe, kuhinje i kupaonice, ukupne površine 50,26 $m^2$.

2. **Stan u Grožnjanu**, upisan u Knjigu položenih ugovora, poduložak broj 33, k.o. Grožnjan, u zgradi na adresi M. Gorjana 2, koji se nalazi u ulazu jedan, na drugom i trećem katu, a sastoji se od tri sobe, kuhinje i kupaonice, ukupne površine 84,80 $m^2$. Društvo FRATELLINI d.o.o. u stečaju upisano je kao suvlasnik predmetne nekretnine u udjelu od 14/24.

Ljubazno Vas molimo dostavu ponude za izradu procjene tržišne vrijednosti navedenih nekretnina, kao i informaciju o očekivanom roku izrade nalaza i mišljenja.

U prilogu dostavljamo zemljišnoknjižne izvatke za predmetne nekretnine. Ukoliko je za izradu procjene potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju ili izvršiti uvid u nekretnine, molimo da nas o tome obavijestite.

Za sva dodatna pitanja stojimo na raspolaganju.

Lijep pozdrav,

MONIKA TRKULJA
odvjetnički ured / law office

**Monika Trkulja**

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**

**A:** Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56

**E:** info@trkulja.hr

**T:** +385 91/1528 616